

I. Obecná ustanovení

Čl. 1 Použití Všeobecných obchodních podmínek

(0) Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují na veškeré závazkové vztahy uzavírané obchodní společností EMPL – LIBEREC spol. s r.o., sídlem Pobočná 239, 463 11 Liberec XXX, IČO: 25039181, DIČ: CZ25039181, zastoupena jednatelem Michalem Kabátkem a zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 14162.

(1) Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) mohou v souladu s §1751 NOZ nahrazovat určité části smlouvy.

(2) VOP se stávají nedílnou součástí smlouvy na základě výslovného odkazu na ně. Pokud jsou obě strany s VOP dostatečně obeznámeny (zejména díky častému obchodnímu styku mezi stranami), nemusí být tyto ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma stranám známé a dostupné.

(3) VOP jsou k dispozici k nahlédnutí a seznámení se s obsahem na webových stránkách www.empl.cz a v sídle společnosti.

Čl. 2 Priorita jednotlivých dokumentů

(1) Při kolizi ustanovení ve smlouvě a v VOP má přednost smluvní ustanovení.

(2) Ustanovení, která jsou obsažena v dodatcích ke smlouvě, mají nejvyšší prioritu, a proto se jich užije přednostně před ustanoveními v základní smlouvě i v VOP.

(3) Při kolizi ustanovení v jednotlivých smluvních dodatcích se použije toho ustanovení, které bylo oběma stranami odsouhlaseno nejpozději.

(4) Není-li některá z oblastí vztahu mezi stranami smluvně upravena, ani není obsažena v VOP, užije se pro posouzení záležitosti souvisejících právních předpisů. Nelze-li je řešit ani podle těchto předpisů, posoudí se podle obchodních zvyklostí, a není-li jich, podle obecných zásad a právních principů.

(5) Je-li některé ustanovení obchodních podmínek neplatné či neúčinné, nebo se takovým stane, platnost ostatních ustanovení není dotčena.

Čl. 3 Právo a jazyk

(1) Vztahy vzniklé mezi smluvními stranami se řídí aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky.

(2) Jazykem VOP, smlouvy, všech jejich dodatků a vzájemné komunikace mezi stranami je jazyk český, není-li dodatečně stanoveno jinak.

II. Základní pojmy

Čl. 1 Definice pojmů

(1) Není-li pozdější dohodou stran stanoveno jinak, rozumí se:

a) Smlouva o dílo – písemná smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, popřípadě jejich zplnomocněnými zástupci, jakož i přílohy a dodatky, které byly později mezi stranami uzavřeny, v níž si smluvní strany vzájemně stanovují svá práva a povinnosti vztahující se ke konkrétnímu předmětu smlouvy.

- b) Objednatel a zhotovitel – označení smluvních stran ve smlouvě o dílo.
- c) Podzhotovitel – fyzická nebo právnická osoba, která pro zhotovitele provádí dílčí podnikatelské smlouvy na základě samostatně uzavřené smlouvy o dílo.
- d) Vady – odchylky v kvalitě, nebo v obsahu, rozsahu či parametrech díla nebo jeho části oproti údajům specifikovaným ve smlouvě, jiných dokumentech souvisejících s provedením díla a v obecně závazných právních předpisech. Za vady díla jsou považovány pouze takové chyby, které zapříčiní dodatečné náklady v důsledku způsobené škody. V tomto nejsou zahrnuty takové chyby a nedodělky, které způsobí pouze vícepráce.
- f) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce nebo služby vztahující se k předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému smlouvou.
- g) Škoda – skutečná majetková újma a ušlý zisk, obojí vyjádřitelné v penězích.
- h) Vis major – vyšší moc – výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla před uzavřením smlouvy přiměřeně chránit, nemohla se jí vyhnout a ani ji nemůže přičíst druhé straně. Např. požár, povodeň, neobvyklé přírodní jevy, počasí, války, vládní opatření či omezení, stávky, výluky, přerušování přepravy, neštěstí a podobné. V případě, že nastane neobvyklá událost, která bude mít vliv na realizované dílo či dodání zboží je zhotovitel povinen tuto událost ohlásit objednateli v co nejkratší době.
- i) Záznam z jednání – zhotovitelem písemně vyhotovený záznam z koordinačních schůzek mezi objednatelem a zhotovitelem, který se stává součástí smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Čl. 1 Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel se podpisem smlouvy zavazuje k zaplacení ceny za zhotovení/provedení díla či dodání zboží. Zároveň tímto potvrzuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k pokrytí financování díla specifikovaného ve smlouvě.
- (2) Veškeré změny požadavků, jakož i jiné okolnosti, které mají vliv na provádění díla, je objednatel povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli.
- (3) Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému zhotovení/provedení předmětného díla. Takovou součinností se rozumí zejména účast na sjednaných schůzkách se zhotovitelem, na nichž je jeho účast žádoucí, poskytnutí důležitých informací, předání dokladů a dokumentů, zpřístupnění dotčených staveb a pozemků.
- (4) Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi v projektu jakkoli zainteresovanými.
- (5) Objednatel je povinen převzít předmětné dílo ve stanoveném termínu.
- (6) Nejsou-li splněny povinnosti specifikované v odst. 3 a 4 tohoto článku, dostává se tímto objednatel do prodlení se všemi následky specifikovanými v zákoně včetně případné náhrady škody, která zhotoviteli tímto prodlením vznikla.
- (7) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

(8) Objednatel schvaluje zpracování svých osobních údajů pro účely zhotovitele dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném a účinném znění.

(9) Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele postoupit právo ze závazkového vztahu třetí osobě či převést povinnost ze závazkového vztahu třetí osobě.

(10) Objednatel souhlasí s umístěním reklamního poutače v době provádění prací.

Čl. 2 Povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad v době sjednané ve smlouvě.

(2) Při provádění díla je zhotovitel povinen jednat samostatně v souladu s pokyny, které obdržel od objednatele. Pokud zhotovitel s ohledem na své odborné znalosti posoudil nevhodnost obdržených pokynů, je povinen na toto objednatele neprodleně písemně upozornit (za písemné upozornění se pro tyto účely považuje taktéž e-mailová komunikace). Jestliže tyto pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů. O tuto dobu se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

(3) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla podzhotovitelem, pokud si objednatel při uzavírání smlouvy písemně nevymínil, že tato konkrétní část díla musí být provedena osobně zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele, v témže rozsahu, jako by dílo provedl sám.

(4) Zhotovitel je povinen zabezpečit v podzhotovitelských smlouvách splnění povinností, které zhotoviteli vyplývají ze smluv o dílo, které uzavřel s objednatelem, a to v rozsahu a s přihlédnutím k povaze subdodávky.

(5) Zhotovitel je oprávněn postoupit právo ze závazkového vztahu třetí osobě bez předchozího souhlasu objednatele.

IV. Provádění díla

Čl. 1 Doba plnění

(1) Zahájení prací a dokončení prací musí být ve smlouvě konkrétně určeno.

(2) Dojde-li ke změně data dokončení prací z důvodů vis major – zejména špatného počasí, které nedovoluje pokračování v práci, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele o posunutí termínu dokončení.

(3) V případě urychlení prací je zhotovitel oprávněn po splnění celého rozsahu plnění předmětu díla toto předat objednateli před stanoveným termínem dokončení prací a objednatel je povinen plnění, pokud je bez vad a nedodělků, přijmout.

Čl. 2 Odbornost

(1) Předmětné dílo bude provedeno s ohledem na příslušnou odbornost zhotovitele.

- (2) Veškeré odborné práce, které budou na díle provedeny, musí vykonat pracovníci zhotovitele (popř. podzhotovitelé), kteří mají potřebnou kvalifikaci.
- (3) Na požádání objednatele je nutno doklad o kvalifikaci dle odst. 2 zhotovitel doložit.

Čl. 3 Soulad s normami, právními předpisy a podmínkami dotčených orgánů

- (1) Při provádění díla budou zhotovitelem dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
- (2) Při zhotovení díla bude brán ohled taktéž na obecně závazné normy českého právního řádu, a to zejména normy stavebního práva, pozemkového práva a práva životního prostředí.

Čl. 4 Koordinační schůzky

- (1) Místem koordinačních schůzek je sídlo zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak ve smlouvě popřípadě ad hoc.
- (2) Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě.
- (3) Vyhotovený záznam z jednání bude nejpozději do 3 pracovních dnů předán digitálně objednateli formou mailu. Objednatel je povinen záznam zrevidovat a přeposlat s vyznačenými změnami zpět zhotoviteli nejpozději do 2 kalendářních dnů. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že nemá k zaslanému záznamu z jednání připomínek.
- (4) Po procesu uvedeném v odst. 3 se záznam z jednání stává závaznou konkretizující přílohou smlouvy o dílo, případně jejím dodatkem, pokud je v něm obsažena změna týkající se některého ze smluvních ustanovení.

V. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na díle

Čl. 1 Dílo prováděné nikoliv u objednatele

- (1) Vlastnické právo přechází na objednatele úplným zaplacením stanovené ceny. Podmínka pro užití díla (vždy výhradně užití v rozsahu stanovené smlouvou) je tedy úplné zaplacení ceny díla a splnění případných dalších smluvních podmínek nebo podmínek stanovených v VOP.
- (2) Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy dojde k předání díla objednateli. V případě prodlení objednatele s převzetím přechází nebezpečí škody v době, kdy bylo objednateli poprvé umožněno s dílem nakládat.

Čl. 2 Dílo prováděné u objednatele

- (1) Dílem prováděné u objednatele se rozumí práce na zakázce, definované ve smlouvě o dílo. (Adresa nemusí být stejná...)
- (2) Vlastnické právo přechází na objednatele úplným zaplacením stanovené ceny. Podmínka pro užití díla (vždy výhradně užití v rozsahu stanovené smlouvou) je tedy úplné zaplacení ceny díla a splnění případných dalších smluvních podmínek nebo podmínek stanovených v VOP.
- (3) Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele v době namontování jednotlivých částí díla. V případě prodlení objednatele s převzetím přechází nebezpečí škody v době, kdy bylo objednateli poprvé umožněno s dílem nakládat.

Čl. 3 Škoda

Škodou se v této hlavě rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k tomuto došlo.

VI. Cena díla a možnosti její změny

Čl. 1 Cena díla

(1) Cena díla je sjednaná oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení díla a zisk zhotovitele.

(3) Cena díla v nabídce je pouze orientační a finální cena bude fakturována dle skutečných výměr a odvedených prací.

(4) Součástí ceny mohou být i účelové rezervy či provizorní položky, které se mohou čerpat v případech, kdy je nutno příslušné náklady vynaložit ve výši dle skutečných potřeb díla. O tomto čerpání je objednatel oprávněn být informován.

(5) V ceně díla mohou být zahrnuty i doplňkové služby, zejména inženýrská činnost, autorský dozor apod. Zda tyto doplňky jsou či nejsou součástí díla, musí být ve smlouvě výslovně uvedeno.

(6) Úhrady nákladů na zpracování případných odborných posudků, studií a průzkumů budou po předchozí dohodě objednateli účtovány nad rámec dohodnuté ceny díla.

(7) Pokud není přesně definováno, tak všechny ceny jsou bez DPH.

Čl. 2 Změna ceny díla

(1) Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, může být dohodnutá cena změněna pouze v následujících případech:

a) dohoda smluvních stran

b) dodatečně dohodnutá změna rozsahu předmětu smlouvy

c) nepředvídatelné okolnosti

d) změna cen vstupních materiálů

e) v případě, že bude cenová kalkulace překročena o 10% a více, bude vyhotovena nová kalkulace vedoucí k jednání obou stran o navýšení ceny dle sazby 400Kč/hod, popřípadě sazebníku.

(2) Nepředvídatelnými okolnostmi se pro tyto účely rozumí takové okolnosti mající přímý vliv na výslednou cenu díla, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy a které nejsou způsobeny zaviněným chováním ze strany zhotovitele. Mezi tyto okolnosti patří zejména zpoždění prací v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, prodloužené správní řízení v důsledku námitek dotčených osob či nutnost provést náhradní řešení situace v důsledku nepředvídaného nesouhlasu s provedením původní varianty (např. nepovolení připojení se k inženýrským sítím na sousedním pozemku).

(3) V případě, že dojde ke změně cen vstupních materiálů v době od akceptace objednávky do finálního zhotovení díla, si dodavatel vyhrazuje právo změnit cenu objednávky s ohledem na změnu cen vstupních materiálů. Změna nesmí být vyšší než 10%, pokud je změna vyšší než 10% oproti původní objednávce musí

zhotovitel informovat objednatele o této skutečnosti. V případě nesouhlasu jsou obě dvě strany oprávněny od smlouvy odstoupit.

(4) Změnu ceny díla na základě skutečností uvedených v odst. 1 (mimo bod c) je nutné stranami odsouhlasit, a to v podobě písemného dodatku ke smlouvě, jenž se stane její nedílnou součástí.

VII. Platební podmínky

Čl. 1 Platební postup

(1) Nedohodnou-li se strany ve smlouvě jinak, bude cena díla či zboží uhrazena následovně:

- 60% z ceny je uhrazeno při podpisu smlouvy
- 40% z ceny je uhrazeno po předání díla

(2) Podkladem pro uhrazení celkové částky nebo zálohy je vyúčtování označené Faktura, případně Zálohová Faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen faktura).

(3) Splatnost faktury je 14 dnů.

(4) Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) číslo a datum vystavení faktury
- b) číslo smlouvy
- c) předmět plnění
- d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno
- e) lhůtu splatnosti faktury
- f) IČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo, u fyzických osob jejich identifikační údaj

(5) Nebude – li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

(6) Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeným psaním prostřednictvím pošty, případně e-mailem v elektronické verzi, pokud se obě strany dohodli na této variantě.

(7) Platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené ve smlouvě o dílo, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu smlouvy.

(8) Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

(9) Pokud není faktura včas a řádně zaplácena a zhotovitel je nucen poslat upomínku objednateli, zhotovitel k dlužné částce připočte náklady na upomínání ve výši 100,- Kč včetně DPH.

(10) Zhotovitel je oprávněn dílo (např. projekt či realizovanou stavbu) neomezeně zveřejnit a publikovat a trvat na uvádění autorství autora (spoluautorů) díla, pokud nebude dohodnuto ve smlouvě jinak.

VIII. Dodání díla

Čl. 1 Předání a převzetí

(1) Předání a převzetí dokončeného díla bude provedeno osobně.

(2) Umožňuje-li povaha věci předání díla po jednotlivých částech, a pokud takovéto předání části nemaří dokončení zbývajících částí díla, lze si ve smlouvě či jejím dodatku takovéto dílčí plnění sjednat včetně dílčích fakturací za jednotlivé části díla.

(3) Objednatel se zavazuje převzít dílo i s případnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užití díla.

(4) Vady a nedodělky na převzatém díle je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od převzetí díla objednatelem, nestanoví-li si smluvní strany jinak.

(5) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout podle možnosti při předání nebo co nejdříve po předání předmětu díla, nejpozději však do 14 dnů po převzetí díla. Vady zjištěné prohlídkou po předání díla, budou písemně vytknuty (za písemnou formu se považuje i elektronická pošta). Tato písemnost se stane nedílnou součástí předávacího protokolu.

(6) Objednatel se zavazuje, že ne zahájí stavební práce, dokud nekontroluje kóty a rozměry v dokumentaci a případné nejasnosti, nesrovnalosti či odchylky nezkonzultuje se zhotovitelem. Za případné vícepráce, které vznikly v souvislosti s nesplněním této kontrolní a konzultační povinnosti, nenese zhotovitel odpovědnost.

(7) Objednatel je povinen dílo převzít v termínu, který určí zhotovitel. Pokud nebude ze strany objednatele snaha a zájem o převzetí díla v daný termín a nedohodne se jiný termín, případně bude-li termín převzetí posunut, má se za to, že objednatel souhlasí s provedením díla a dílo je v pořádku – myšleno bez vad a nedodělků převzato v daném termínu i bez přítomnosti objednatele. Objednatel bude o tomto písemně nebo elektronicky vyrozuměn, následně má 72 hodin na kontrolu díla a vznesení požadavků na opravu vad či nedodělků.

Čl. 2 Předávací protokol

(1) Předání a převzetí díla bude zdokumentováno písemně zhotoveným předávacím protokolem, který bude podepsán oběma stranami.

(2) Protokol má povinné složky:

a) Údaje o zhotoviteli a objednateli

b) Stručný popis díla

c) Termín počátku běhu záruční lhůty

d) Prohlášení, zda je dílo objednatelem přijato či nikoliv

e) Datum a podpisy stran

(3) Obsahuje-li dílo vady a nedodělky, protokol dále obsahuje:

a) Soupis zjištěných vad a nedodělků

b) Dohoda o termínech jejich odstranění popř. jiný způsob narovnání mezi stranami

c) Dohoda o zpřístupnění díla zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou pro jejich odstranění

IX. Záruční podmínky a odpovědnost za vady díla

Čl. 1 Odpovědnost za vady

(1) Pojem vada je specifikován v čl. 1 II. hlavy těchto VOP.

(2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za ty, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností, zejména pracovních postupů.

(3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem (zejména nedodržení pokynů), třetí osobou nebo v případech vis major, popřípadě za takové vady, které vznikly běžným opotřebením. Taktéž neodpovídá za ty vady, které vznikly nedodržením vhodných pokynů nebo nevhodným materiálem objednatele, který na těchto pokynech či materiálu trval i přes upozornění objednatele na tuto nevhodnost nebo zhotovitel nemohl tuto nevhodnost předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče.

Čl. 2 Záruční lhůta

(1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců pro fyzické osoby a 12 měsíců pro právnické osoby pokud není sepsáno ve smlouvě o dílo jinak.

(2) Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla či po odstranění vad a nedodělků, které byly vytknuty v předávacím protokolu.

(3) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

(4) Zhotovitel započne s odstraněním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna dle její povahy v termínu dle dohody smluvních stran.

(5) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

(6) Lhůtu pro odstranění vady si obě strany sjednají vzhledem k její povaze. Nedojde-li mezi stranami k tomuto sjednání, platí, že vady musí být odstraněny do 30dnů od přijetí reklamace zhotovitelem.

(7) O odstranění reklamované vady se sepíše protokol.

(8) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení opravy, nejdéle však do uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

X. Sankční ujednání

Čl. 1 Prodlení zhotovitele

(1) V případě nedodržení termínů ze strany zhotovitele, které jsou ve smlouvě stanoveny, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.

(2) Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky, které mělo dílo v době předání nebo se vyskytly v záruční době, ve stanoveném termínu, je povinen objednateli zaplatit 0,5% z ceny příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.

(3) Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

(4) Právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty zůstává i po zaplacení pokuty zachováno.

Čl. 2 Prodlení objednatele

(1) V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z dlužné částky a následně pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(2) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na úroky z prodlení v zákonné výši.

Čl. 3 Společná ustanovení

(1) Smluvní pokuta či úrok z prodlení musí být oprávněnou stranou vyúčtována v písemné formě. V tomto vyúčtování musí být stanoven důvod sankce a výpočet její výše.

(2) Povinná strana je povinna vznést námitku co do výše nebo důvodu sankce do 10 dnů od doručení vyúčtování. Neučiní-li tak, je povinna uhradit tuto sankci do 30 dnů od doručení vyúčtování.

XII. Změna a zánik smlouvy

Čl. 1 Změna smlouvy

(1) Změnu smlouvy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna navrhnout před termínem dokončení a převzetí díla. K návrhu je druhá strana povinna se vyjádřit do 10 dnů od doručení návrhu změny smlouvy v písemné či ústní podobě.

(2) Změny je nutno provádět v písemné formě, a to v podobě písemného dodatku s pořadovým číslem.

Čl. 2 Změna smlouvy záznamem z jednání

(1) Za změnu či konkretizaci smlouvy se považuje taktéž záznam z koordinačních schůzek dle čl. 4 IV. Hlavy VOP.

Čl. 3 Převod a přechod práv a povinností ze smlouvy

(1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na další osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

(2) Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na další osobu jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

(3) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. Právní nástupce je povinen druhou stranu o tomto přechodu neprodleně písemně informovat.

Čl. 4 Zánik a zrušení smlouvy

(1) Smlouvu je možné ukončit dohodou stran, která je uzavřena v písemné formě, opatřena podpisy obou smluvních stran a vyhotovena ve dvou či více stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

(2) Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět písemnou vypovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

(3) Od smlouvy je možné odstoupit ze zákonných důvodů dle aktuálního znění právních předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele či objednatele s předmětným plněním o dobu delší než 30 dní

- nesplnění nepodstatných smluvních povinností ani po dodatečné lhůtě ke splnění, která nesmí být kratší než 30dní

Čl. 5 Povinnost navrácení plnění

(1) V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu rozpracovaného díla a věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

Obchodní tajemství

(1) Za obchodní tajemství jsou považovány veškeré obchodní, výrobní či technické skutečnosti související s činností dodavatele či objednatele, mající alespoň potenciální hodnotu a nejsou běžně dostupné. Dle dodavatele či objednatele by měly zůstat neveřejné a odpovídajícím způsobem utajeny. Objednatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech tajemstvích dodavatele, se kterými se během závazku seznámil. Povinnost trvá i po skončení závazkového vztahu. Tytéž podmínky platí i pro dodavatele o obchodních tajemstvích dodavatele.

Půjčovna

(1) Pravidla půjčovny se řídí smlouvou o zapůjčení, kterou je nájemce povinen uzavřít při zapůjčení stavebních strojů. Nájemce nakládá se zapůjčeným zbožím dle instrukcí pronajímatele.

Míchací stroje Chameleon

(1) Veškeré objednávky strojů musí být potvrzeny dodavatelem, následně bude upřesněn termín dodání dle výrobce. Dodavatel se zavazuje dodat objednané zboží do 6 – ti týdnů, pokud ne, tak má objednatel právo na vrácení zálohy.

(2) Pozáruční servis – záruční opravy jsou zpravidla prováděny do 48 hodin, pokud nejsou náhradní díly skladem, tak do 48 hodin po dodání dílů. Objednání servisu/opravy bude potvrzeno i s předpokládanou cenou opravy, kterou se objednatel zavazuje dodavateli uhradit. Konečná cena bude fakturována dle skutečného rozsahu opravy.

(3) Sazba záručních oprav, pokud není definováno ve smlouvě jinak, činí 10,- Kč/km a práce servisního technika 460,- Kč/hod.

Konkrétní lokace budou kalkulovány dle plánovače tras serveru www.mapy.cz. Výchozí bod je Liberec, konečný bod je město/obec, kde bude prováděna oprava. Ceny jsou platné pouze pro opravy na území ČR. V případě oprav strojů na Slovensku či jiných státech, bude kalkulace za opravu řešena individuálně.

(4) Na stroje poskytuje výrobce záruku 12 měsíců od data dodání na výrobní vady a vady materiálu. Při instalaci nových dílů je poskytována záruka 6 měsíců na daný díl od data opravy. Nárok na záruku zaniká při nedodržení pokynů údržby a obsluhy stroje. Pokyny pro údržbu a obsluhu stroje jsou uvedeny v manuálu stroje.

Tyto obchodní podmínky jsou platné od 1.1.2014, společnost EMPL – LIBEREC spol. s r.o. si vyhrazuje právo změnit VOP bez předchozího upozornění.

KONEC VŠEOBECNÝCH OBCHODNÍCH PODMÍNEK